

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 156

Kissanmaan koulun perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:6704/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Antti Lakka, puh. 040 553 8008,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

Päätösehdotus

Kissanmaan koulun perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään ehdolla, että myös kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyy investointimenon kasvusta aiheutuvat käyttötalousmenot.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Hankepäällikkö Antti Lakka oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Matti Höyssä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kissanmaa koulun perusparannus -hankkeen tarveselvitys on hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 23.5.2019. Hankesuunnitelma on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 24.11.2021 sekä sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 16.11.2021. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Hanke käsittää koulurakennuksen perusparantamisen välittömine piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna. Alueella sijaitsevan siirtokelpoisen päiväkodin aluetta ja aiemmin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kunnostettua välituntipihaa ei tässä yhteydessä korjata lukuun ottamatta koulurakennuksen välittömässä läheisyydessä olevia alueita.

Koulun laskennallinen maksimikapasiteetti on 550 oppilasta (OT3/25 oppilasta). Se on kaksisarjainen luokkien 0-6 koulu, jossa on mukana myös erityisopetus. Oppilaita on tällä hetkellä noin 359 oppilasta sisältäen esiopetuksen. Oppilasmäärä ei muutu tämän perusparannuksen yhteydessä. Lisäksi rakennukseen tulee tilat kouluterveydenhuollolle ja Pirkanmaan Voimia Oy:lle. Alkuvaiheessa vapaata kapasiteettia voidaan hyödyntää väistötilana ja myöhemmin rakennus vastaa lähialueen rakentumisesta tulevaan oppilasmäärän kasvuun.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Forssi Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Rejlers Finland Oy, sähkösuunnittelusta Sweco Talotekniikka Oy ja rakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Antti Lakka. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa helmikuussa 2024, jolloin niiden on suunniteltu valmistuvan syyskuussa 2025. Tilat voidaan ottaa käyttöön aikaisintaan lokakuussa 2025.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä syys-marraskuussa 2023. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimman hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 15 250 000 euroa. Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 13 510 000 euroa. Kustannusten nousu johtuu pääosin kahden vuoden aikana tapahtuneesta rakentamistöiden ja rakennusmateriaalien hinnan kallistumisesta. Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa hankkeelle on varattu vuosille 2024-2025 yhteensä 15 922 000 euron määräraha.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus on yhteensä 223 263 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Elina Kalliohaka, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Petri Peltonen, Pia Mikkola, Markku Kokko, Elina Lahti, henna.hautamaki@pirha.fi, kirsi.vanhanen@pirha.fi, tilapalvelut@tilapa.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

- 1 Liite Akila 14.12.2023 Kissanmaan koulun toteutussuunnitelma
- 2 Liite Akila 14.12.2023 Kissanmaan koulun toteutussopimus 14.12.2023
- 3 Liite Akila 14.12.2023 Kissanmaan koulun investointisopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 19.12.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 19.12.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
19.12.2023

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§156

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.